

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kisbér Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Széchenyi Utca 2.			
Város: Kisbér	NUTS-kód: HU212	Postai irányítószám: 2870	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:			Telefon:
E-mail:			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.kisber.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.gov.hu			

Lebonyolító szervek adatai

Hivatalos név: Koppándi Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Ungvár utca 64-66. 2. em. 224.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1142	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Koppándi Dániel			Telefon: +36 203695940
E-mail: daniel.koppandi@koppandi.com			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.koppandilaw.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<p>A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <ul style="list-style-type: none">o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) <p><input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.</p>

I.3) Kommunikáció

<p>o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/</p> <p>o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)</p>
<p>További információ a következő címen szerezhető be: X a fent említett cím o másik cím: (adjon meg másik címet)</p>
<p>Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó X elektronikus úton: (URL) o a fent említett címre X a következő címre: (adjon meg másik címet) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/</p>
<p><input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)</p>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
X Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Közösségi és zöldinfrastruktúra fejlesztés Kisbéren-TOP PLUSZ	Hivatkozási szám:2
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód1 2	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Közösségi és zöldinfrastruktúra fejlesztés Kisbéren a TOP_PLUSZ projekt keretein belül. Jelen beszerzés során az alábbi épületek energetikai korszerűsítésére kerül sor:

1. rész – Angolpark fejlesztése
2. rész – Futókör kialakítása
3. rész – Gamma park fejlesztése

II.1.5) Becsült érték:2 [] Pénznem: [] [] []
(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll igen o nem

Ajánlatok benyújthatók o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése1

II.2.1) Elnevezés: 2 Angolpark fejlesztése	Rész száma: 1.
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák 45221250-9 – Mélyépítési munkák alagút, akna és aluljáró kivételével Kiegészítő CPV-kód1	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye: 2870 Kisbér, Angolpark Hrsz. 1603, 1032/2, továbbá a műszaki tartalomban rögzített egyéb helyszínek	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A beszerzés tárgya és mennyisége: Angolpark fejlesztése a TOP_PLUSZ projekt keretein belül A tervezési terület a Zkp jelű (Közpark), beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe tartozik, illetve műemléki telekként nyilvántartott az aktuális, Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (Hatályos: 2023. 01. 12.) és a Szabályozási terv alapján. A terület nem áll semmilyen táj- és természetvédelmi oltalom alatt, viszont műemléki terület. Megrendelő célja egy új, modern arculatú pihenőpark létrehozása, mely a helyi lakosok számára közösségépítő hatású. Növényesítés feladatok: A tervezési területen összesen 3 db 2xisk 12/14 méretű, főként honos, vagy a klímaváltozást jól viselő, a szárazságot és a sekély talajt elviselő lombhullató fa került betervezésre. A lombos fák telepítésének legalkalmasabb ideje az őszi vagy tavaszi, a vegetációs időszakon kívül eső periódus. A fákat min. 60x60x60 cm méretű gödörbe telepítsük, melybe szerves trágyát keverjünk. A föld visszatöltését követően tányérozzuk a törzs körüli területet és a szélkárak elkerülése érdekében 3 oldalról karózzuk és kalodázzuk a fát. Tervezett növények listája, mennyisége:	

[DK1] megjegyzést írt: Kérném szépen jóváhagyni a leírást. Kérném szépen adott esetben mennyiségi adatokkal is kiegészíteni a leírást.

Illetve kérném szépen megerősíteni, hogy az Angolparkot érintő munkák nem építési engedély köteles munkák, mert akkor speciális feladatok vonatkoznának rá a műemléki érintettség miatt.

[DSI2R1] megjegyzést írt: Nem építési engedély köteles-örökségvédelmi engedélyünk pedig van

Fák (lombhullató) – 3 db
Cserjék (lomblevelű örökzöld) – 56 db
CSERJÉK (LOMBHULLATÓ, EGYÉB TALAJTAKARÓ LOMBLEVELŰ ÖRÖKZÖLDEK) – 84 db
ÉVELŐK / FÉLCSERJÉK – 433 db

Szabadtéri és sporteszközök telepítése: 38 db

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

2. Szakember értékelési szempont

Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 10

3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) - Súlyszám: 20

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20

X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70

o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:2

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [...] vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem

[DK3] megjegyzést írt: Javasolt értékelési, azaz versenysorrendet kialakító szempontok. Kérném szépen jóváhagyni, esetleg módosítási javaslattal élni.

[DK4] megjegyzést írt: Kérném szépen megadni a kivitelezési határidőt, munkaterület átadástól számított ... hónap bontásban.

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók o igen X nem	
Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
<input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00068	
II.2.13) További információ	
<p>1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik.</p> <p>2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.</p> <p>3. A 2. értékelési részszerponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.</p> <p>Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 2. értékelési részszerpont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.</p>	
II.2.1) Elnevezés:2 Futókör kialakítása	Rész száma: 2.
II.2.2) További CPV-kód(ok):2	
Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák 45221250-9 – Mélyépítési munkák alagút, akna és aluljáró kivételével	
Kiegészítő CPV-kód1	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye: 2870 Kisbér, Sportpálya hrsz: 216/1., továbbá a műszaki tartalomban rögzített egyéb helyszínek	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.	
A beszerzés tárgya és mennyisége:	
Futókör kialakítása a TOP_PLUSZ projekt keretein belül	
A tervezési terület a Ksp jelű (Nagy kiterjedésű sportolási célú terület), beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe tartozik az aktuális, Kisbér Város Településszerkezeti Terv tervezet (2023. december, Kisbér rendezési termódosítás, Msz.: 23059) alapján. A terület nem áll semmilyen táj- és természetvédelmi oltalom alatt. Megrendelő célja egy új, modern arculatú kb. 400 folyóméter hosszú, öntött gumiburkolatú futópálya létrehozása. A futókör egy füves foci pálya köré lenne kialakítva, egy meglévő	

[DK5] megjegyzést írt: Kérném szépen jóváhagyni a leírást. Kérném szépen adott esetben mennyiségi adatokkal is kiegészíteni a leírást.

öltöző épület, illetve fedett lelátó és kispadok mentén. A telek főként lombos fákkal övezett, északnyugat felől, az öltöző épülete mentén megközelíthető. A tervezési területen jelenleg növényzet nem található, jellemzően feltalaj borítja. Az agyagos, rossz vízelvezető képességű, meglévő talajból kifolyólag gyakran mocsarassá válik a terület, vízelvezetési problémákkal küzd. A tervezési terület bontással és fakivágással nem érintett.

A rugalmas kialakítású öntött gumiburkolatú futópálya korszerű, minimális karbantartás igényű, a meglévő terephez igazodó, szabályos ovális alakú futókör, mely segít a futásból adódó testi terhelés egyenletes elosztásában, ezáltal egyrészt hatékonyabb az energiafelhasználás, másrészt futás közben az ízületekre nehezedő nyomás is minimalizálható.

A pályát északnyugati irányból lehet megközelíteni, a meglévő öltöző épülete mentén haladó gyalogos, térkő burkolatú úton. A tervezett, 1,5 m széles bekötőút a meglévő, épület körüli térkő úttal harmonizálva, szürke színű, 6 cm vastagságú Gerecse típusú Barabás térkővel lesz kirakva. A burkolat mellett javasolnánk egy tájékoztató tábla elhelyezését is, melyen a park használhatóságáról, megközelítéséről, akadálymentességéről, szabályairól lehetnének információk elhelyezni (ennek megtervezéséhez grafikus bevonását javasoljuk).

A futókör szélessége 1,22 m, a futás irányában a legnagyobb lejtése/emelkedése 0,1% (Kf-2-a_terep című tervlap jól szemlélteti a pálya tereplejtéseit), míg keresztirányú lejtése a külső szélék felé 1%, amire a vízelvezetési problémák orvoslása miatt van szükség. A futópálya a tervek alapján 40 mm-es réteggrenddel készül, Placcs rendszer ('Placcs Standard - PS40') alapján, vízszintes felületen öntött kivitelezéssel, hőolvasztásos technológiával. A felső 10 mm EPDM réteget RAL 3016 vörös színben írtuk ki. A pálya szegélye a költséghatékonyság miatt lebetonozott beton kerti szegélyjel lett megtervezve. A pálya nagy része töltésben lesz kialakítva a tervek szerint (Kf-2-b_terepmetszetek, földtömeg című tervlap), a földtömeg számítás (becslés) alapján, 25%-os tömörődéssel számolva, kb. 21 m³ töltőföld szükséges a kivitelezéséhez.

Sportpálya burkolat kialakítása vagy felújítása, vízáteresztő öntött gumiburkolat (gépi terítéssel), előre elkészített tömörített zúzalék, homokos kavics vagy meglévő szilárd aljzatra, aszfaltra, két rétegben – 515 m²

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

(az építési berubázás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

2. Szakember értékelési szempont

Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 10

3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24

[DK6] megjegyzést írt: Javasolt értékelési, azaz versenysorrendet kialakító szempontok. Kérem szépen jóváhagyni, esetleg módosítási javaslattal élni.

Az építész szakember helyett előírható közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) szakértelemmel rendelkező FMV is, ha az jobban illeszkedik a projektrészhez.

<p>hónap) - Súlyszám: 20</p> <p>o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20 X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70 o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:</p>
<p>II.2.6) Becsült érték:2 Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [] vagy napban: vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlatételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem</p> <p>Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00068</p>
<p>II.2.13) További információ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. 2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel. 3. A 2. értékelési részszerzőponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 2. értékelési részszerzőpont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

[DK7] megjegyzést írt: Kérném szépen megadni a kivitelezési határidőt, munkaterület átadástól számított ... hónap bontásban.

II.2.1) Elnevezés:2 Gamma park fejlesztése	Rész száma: 3.
II.2.2) További CPV-kód(ok):2 Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák 45221250-9 – Mélyépítési munkák alagút, akna és aluljáró kivételével Kiegészítő CPV-kód1	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye: 2870 Kisbér, Gamma park (hrs: 855), továbbá a műszaki tartalomban rögzített egyéb helyszínek	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A beszerzés tárgya és mennyisége: Gamma park fejlesztése a TOP_PLUSZ projekt keretein belül A tervezési terület a Zkk jelű (Közkert), beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe tartozik az aktuális, Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (Hatályos: 2023. 01. 12.) és a Szabályozási terv alapján. A terület nem áll semmilyen táj- és természetvédelmi oltalom alatt. Megrendelő célja egy több korosztályt kiszolgáló szabadidőpark létrehozása. A park északi részére került a gördeszkapálya , ahol 15 cm zúzalékalapra 15 cm vastagságú, gépi simítású, C35/45 csiszolt betonfelület kerül kialakításra. A betonfelület minőségének pontosítása, és az esetlegesen szükséges vasalás méretezése a kivitelező feladata. Erre a felületre öt olyan pályaelemet terveztünk be, amelyek gyakorlási lehetőséget biztosítanak a sportolni vágyóknak. A parkban elhelyezett utcabútorokat úgy válogattuk össze és csoportosítottuk, hogy legyenek közösségi terek, ahol többen összegyűlhetnek, de legyen olyan terület is, ami csendesebb, elvonulásra is alkalmas. Több támlás és támla nélküli pad is elhelyezésre került, két helyre hulladékgyűjtő és egy 5 állásos kerékpártároló. A park bejáratához egy információs tábla is elhelyezésre került, amely tartalmazza a parkban elérhető szolgáltatásokat és a legközelebb elérhető vízvételi hely illetve vizesblokk helyét. A tábla kevés szöveget, inkább piktogramokat, szimbólumokat tartalmazzon. A szabadidőpark sportfunkcióit egy utcai kondiparkkal, egy úgynevezett Streetworkout eszközzel egészítettük ki, aminek az esésmagassága 172 cm, emiatt alatta ütéscsillapító talaj kialakítása szükséges. Ezt itt 60 mm vastag PLACCS öntött gumi burkolattal oldottuk meg. Az eszköz mellett 3 db hasonló színvilágú, ún. Tinédzser pad is elhelyezésre kerül. Növényesítés feladatok: A tervezési területen összesen 6 db 2xisk 12/14 méretű, főként honos, vagy a klímaváltozást jól viselő, a szárazságot elviselő lombhullató fa került betervezésre. A lombos fák telepítésének legalkalmasabb ideje az őszi vagy tavaszi, a vegetációs időszakon kívül eső periódus. A fákat min. 80x80x80 cm méretű gödörbe telepítjük, melybe szerves trágyát keverjük. A föld visszatöltését követően tányérozzuk a törzs körüli területet és a szélkárak elkerülése érdekében 3 oldalról karózzuk és kalodázzuk a fát. A konténeres cserjék és évelők az év bármely időszakában telepíthetők, de célszerű törekedni a telepítés tavaszi vagy őszi ütemezésére. Tervezett növények listája, mennyisége: Fák (lombhullató) – 12 db	

[DK8] megjegyzést írt: Kérem szépen jóváhagyni a leírást. Kérem szépen adott esetben mennyiségi adatokkal is kiegészíteni a leírást.

Cserjék (lomblevelű örökzöld) – 58 db
CSERJÉK (LOMBHULLATÓ, EGYÉB TALAJTAKARÓ LOMBLEVELŰ ÖRÖKZÖLDEK) – 448 db
ÉVELŐK / FÉLCSERJÉK – 736 db

A **gyepesítés** fűmagvetéssel történik. A fűmagos füvesítéskor a következő munkafolyamatok elvégzését javasoljuk:

rotálás,
növény- és gyökérmaradványok eltávolítása, zöldhulladék és kövek elszállítása
finom tükör kialakítása
fűmagvetés átl. 4 dkg/m² Sport fűmagkeverékkel
mútrágyázás átl. 4 dkg/m² mennyiségben
hengerezés
beöntözés

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

2. Szakember értékelési szempont

Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 10

3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) - Súlyszám: 20

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20

X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70

o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:2

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [...] vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

[DK9] megjegyzést írt: Javasolt értékelési, azaz versenysorrendet kialakító szempontok. Kérem szépen jóváhagyni, esetleg módosítási javaslattal élni.

[DK10] megjegyzést írt: Kérem szépen megadni a kivitelezési határidőt, munkaterület átadástól számított ... hónap bontásban.

<p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): <i> vagy</i> Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> <p>Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00068</p>
<p>II.2.13) További információ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítható, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. 2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel. 3. A 2. értékelési részszerponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 2. értékelési részszerpont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása:</p> <p><u>Valamennyi rész esetében</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) h) – k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki</p> <p>a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;</p> <p>b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.</p>
--

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész esetében

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartásszerű személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellegének és mértékének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont).
- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.

Az öntisztázásra a Kbt. 64. §-a irányadó.

Ajánlatkérő továbbá az ajánlattétel során kéri figyelembe venni a 321/2015. Korm. rendelet 15/A. § (1) bekezdésében foglaltakat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági

M/1.

Valamennyi rész esetében

[DK11] megjegyzést írt: Kérnénk szépen az alkalmassági követelmények jóváhagyását, adott esetben módosító javaslatot kérnénk szépen.

Ahol releváns az MV-É szakember MV-KÉ szakemberre cserélhető.

<p>követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p>
<p>Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:</p>	
<p>M/1. A szakember bemutatása során csatolandó (Jogalap: 321/2015. Korm. rend. 21. § (2) bekezdés b) pontja):</p>	<p>M/1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;</p>
<p>a) Nyilatkozat bemutatott szakemberekről: Ajánlattevőnek az elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevinni kívánt szakembert (szakember neve), alkalmassági követelményt előíró pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában.</p>	<p>A szakemberek közötti átfedés megengedett. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe.</p>
<p>b)1. Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal már rendelkezik az ajánlattételi időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell:</p>	<p>M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az</p>
<p>- a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot, melyben fel kell tüntetnie a kamarai nyilvántartási számát, elérési útvonaltól továbbá a jogosultság első megszerzésének időpontját.</p>	<p>eljárás megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szakasz szerint igazolt, szerződés szerűen teljesített olyan kivitelezési munkákkal, amelyek tartalmazták legalább az alábbi elemeket:</p>
<p>Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy Ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévvel szembe fordított érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében Ajánlattevő csatolhatja a jogosultság elérési útvonaltól. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.</p>	<p><u>1. rész esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - játszótér és/vagy fitness park és/vagy kondipark és/vagy szabadidőpark kialakítását, mely során minimum 15 eszköz telepítésére került sor - zöldfelület kialakítása és/vagy kezelése, mely során minimum 100 db növény telepítésére került sor - tárgyú referenciával
<p>b)2. Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételi időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell:</p>	<p><u>2. rész esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - játszótér és/vagy fitness park és/vagy kondipark és/vagy szabadidőpark és/vagy sportpálya kialakítását, mely során minimum 200 m² burkolat kialakítására került sor
<p>- a szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt</p>	<p><u>3. rész esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - játszótér és/vagy fitness park és/vagy kondipark és/vagy szabadidőpark kialakítását, mely során

<p>jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata (megtől, meddig; év és hónap bontásban) egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre);</p> <p>- a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;</p> <p>- a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat (az önéletrajzban is megtehető);</p> <p>- Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9), (11)-(12) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>M2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.</p> <p>Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés ideje és helye (kezdeté és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; 	<p>minimum 1 db utcabútor és/vagy eszköz telepítésére került sor</p> <p>- zöldfelület kialakítása és/vagy kezelése, mely során minimum 300 db növény telepítésére került sor</p> <p>Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.</p> <p>A fenti referencia több szerződéssel is teljesíthető.</p>
--	---

- a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);
- a teljesítés mennyisége;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Rendelet 22. § (5) bekezdés, 21/A §-a irányadó.
A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.

A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:²

Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított –nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjból a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.

Hibás teljesítés esetén alkalmazandó kötbér: a kijavítás idejére az összesített nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. Maximális mérték: az összesített nettó vállalkozói díj 20%-a.

[DK12] megjegyzést írt: A rögzített biztosítékok mellett előírható még teljesítési, ill. jótállási biztosíték is 5-5% mértékben. Kérném szépen megadni, hogy előírjuk-e a biztosítékokat?

[DS113R12] megjegyzést írt: Kérjük.

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 36 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint, plusz a 3. részben az értékelési részszerpontra tett megajánlás szerinti többlet hónap összege.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00068 számú projekt forrásából finanszírozza. A támogatás utófinanszírozás, intenzitása: 100,000000%.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.

Fizetési ütemezés

Előleg: Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Fizetési ütemezés az alapfeladatok esetében: előlegbekérő (.....%) és részszámla (.....), valamint vég számla: Vállalkozási díj fennmaradó része, teljesítés-igazolás után. Az előleg az 1. részszámlából kerül elszámolásra.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32. § és 32/A. § -aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:2 Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Folytatás a VI.3.9. pontból

13. Részletes információkat a közbeszerzési dokumentum és a szerződéstervezet tartalmaz.

14. - Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy többletforrásra irányuló igényt fog benyújtani. A szerződés hatályba lépésének feltétele a finanszírozási igény Támogató általi elfogadása, az Ajánlatkérő által kért tartalommal. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy saját hatáskörben

[DK14] megjegyzést írt: Kérném szépen megadni a fizetési ütemezést. Mivel az 1-2 rész tervezetten nettó 50 millió forint alatt van, így 5% előleg biztosítása kötelező, ezen felül tetszőleges mennyiségű részszámla biztosítható.

A 3. rész esetében, ha a kivitelezési határidő 6 hónap alatt marad, akkor szintén nincs kötelező előírás a számlák vonatkozásában. Ha viszont a 6 hónapot meghaladja a határidő és 50millió forint felett van a becs. érték, akkor minimum 4 részszámla és vég számla biztosítása kötelező.

[DS15R14] megjegyzést írt: Előleg 5 % , 25,50,75 % részszámla és vég számla

hatályba léptesse a szerződést. A fentiek mellett további feltétel, hogy figyelemmel arra, hogy a beruházást a támogató utófinanszírozással éves likviditási tervvel finanszírozza, a szerződés akkor lép hatályba, ha az igényelt támogatási előleg az ajánlatkérő bankszámlájára megérkezik. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy saját hatáskörben hatályba léptesse a szerződést. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

- Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg. A feltételes közbeszerzési eljárás a szerződés hatálybalépésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása.

15. Jelen projekt nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá a 61. § (3) bekezdésre tekintettel.

16. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart/nem tart.....

17. Ajánlatkérő szerződéses feltételként az alábbiakat írja elő:

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek a szerződéskötésre szerepelnie kell a magyar építészetről szóló törvény (2023. évi C. tv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a 321/2015. Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. § (2) szerint ellenőrzi.

[DK16] megjegyzést írt: Kérném szépen meghatározni, hogy tartunk-e helyszíni bejárást az eljárás során, biztosítjuk-e helyszíni megtekintését. Én javasolom.

[DS117R16] megjegyzést írt: igen

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek2

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*
 A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
 A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ
 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája
 A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 o Keretmegállapodás több ajánlattevővel
 A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják
 Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
 Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ
 Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról
 A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹²
 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] [] [] / [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám / évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő
Dátum: 20. Helyi idő: (óó:pp) A megjelenéstől számított minimális nap: 15 nap

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴
Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)
vagy
Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: [] a következő dátumtól számítva: (éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei
Datum: 20 Helyi idő: (óó:pp) Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § és a 424/2017. Korm. rendelet szabályi szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik
 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
 A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: 2

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 2 0-100

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:
Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli a felhívás II.2.5) pontjában foglalt értékelési szempontok szerint.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték²
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.
Az ajánlati biztosíték mértéke:,- Ft
A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54. § (2) bek. rendelkezéseit figyelembe véve, "az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt

[DK18] megjegyzést írt: Írjunk elő ajánlati biztosítékot (azaz az ajánlattevőnek már az ajánlattételkor be kell fizetnie egy összeget)? Az 1. részben - 200ezer, 2. részben 300ezer, 3. részben - 500ezer forint írható elő.
Ha előírjuk, kérem szépen egy Önkormányzati számlaszámot is megadni, ahova az utalás majd teljesíthető lesz.

[DSI19R18] megjegyzést írt: Igen.

pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel." A biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolási módja, az átutalási /befizetési igazolást, garanciát, kötelezvényt az ajánlatkérőhöz kell csatolni, a biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártáig kell beérkezni, és onnantól számított 60. napon 24.00 óráig lehívhatónak kell lennie.

VI.3.4) További információk:

1. Az ajánlatkérő (AJ) elektronikus űrlap formájában csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat:
 - a Kbt.66. § (2) nyilatkozatot, valamint a 66.§ (5) bekezdés szerinti felolvasólapot,
 - AT Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges válasz esetén is),
 - a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában (nemleges válasz esetén is),
 - a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat,
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (vbe) szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT tekintetében az AJ-hoz csatolni kell vbe esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbej.i kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát(Kr. 13. §),
 - üzleti titokról szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT a Kbt.44.§(1)bek szerint az AJ-ban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolg. funkció alk.) Ezzel kapcsolatban AK felhívja az ATK figyelmét a Kbt.44.§(2)bek. foglaltakra.
 - a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatot.
2. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni.
A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114./A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
4. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is.
5. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.
6. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
7. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára 1. rész esetében legalább 10 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 20 millió Ft/év kártérítési limitű, 2. rész esetében legalább 15 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 30 millió Ft/év kártérítési limitű, 3. rész esetében legalább 25 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 50 millió Ft/év kártérítési limitű építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.
8. Az értékelés módszere: Az 1. értékelési (teljes nettó vállalkozói díj) részszerpont esetében fordított arányosítás módszerével, a 2. részszerpont esetében egyenes arányosítás módszerével történik. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon a 2. értékelési részszerpontok vonatkozásában 0-nál nagyobb értéket ajánl meg, a megajánlott szakemberek szakmai önéletrajzával kell alátámasztani a megajánlott adatokat, valamint az érintett alkalmassági követelményhez (M1/1) kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat, amennyiben a szakemberek az ajánlattételkor nem rendelkeznek kamarai nyilvántartási számmal). A 2. értékelési részszerpontokra csak 1 (egy) szakembert lehet jelölni, aki ugyanaz a szakember, akit az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában megjelöl. Az értékelési részszerpontokra megajánlott szakemberek nevét a Nyilatkozat összeállítóban lévő nyilatkozatban kell feltüntetni. A 3. részszerpont esetében egyenes arányosítás módszerével történik az értékelés.
9. Közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Koppándi Dániel (OO665)
10. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban

határozza meg.

11. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.

12. Az M1)1-M1)2 pontjai szerinti pozíciókra bemutatott szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést AK.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/ bb/ nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges